

Uniseal Emulsión Fijadora[®]

Imprimación fijadora para exteriores e interiores.



**EVITA LA
EFLORESCENCIA
DE SALES.**



**CORRIGE PAREDES
ENTIZADAS.**



**REPELENTE
AL AGUA.**



**DILUCIÓN
5 A 1.**

489

INFORMACIÓN TÉCNICA:

Color:	Acabado transparente.
Pigmentación:	Libre de pigmentación.
Tipo de Resina:	Acrílica.
Acabado:	Semimate.
Brillo:	Máximo 10 UB a 60 °
Peso por galón:	3.8 - 4.00 kilogramos por galón.
Estabilidad mecánica:	Excelente.
Porcentaje de sólidos:	45 %
Viscosidad:	30 - 40 segundos a 25 °C
PH:	7 a 8
Película:	Transparente brillante.
Proporción de mezcla:	Un solo componente.
Dilución recomendada:	1 parte de Emulsión Fijadora. 5 partes de Agua limpia.
Tiempo de secado:	Dependiendo de las condiciones climáticas entre 20 y 30 minutos.
Aplicación del acabado:	No aplicar cuando la temperatura se encuentre por debajo de 15 °C
Rendimiento Teórico:	60 m ² por galón a dos manos (diluído).
Número de manos:	Mínimo 2.
Disolvente:	Agua limpia.
Método de aplicación:	Brocha o rodillo.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:

Emulsión de látex recomendada como imprimación fijadora de alto desempeño para superficies de alto nivel de porosidad, diseñada con partículas de tamaño nanométrico. Alta capacidad de penetración y sellado de superficies a recubrir sean éstas nuevas o no. Recomendada como sellador tanto para superficies interiores como exteriores.

Endurece y corrige problemas de falta de cohesión en superficies envejecidas o degradadas por la intemperie controlando problemas como el entzamiento prematuro de los sustratos a recubrir. Controla la absorción de materiales de pintura en obras nuevas y repintados generando una barrera contra la eflorescencia de sales alcalinas.

RECOMENDACIONES PARA SU USO:

En enlucidos nuevos se debe esperar mínimo 30 días antes de aplicar Emulsión Fijadora para evitar la acción de la alcalinidad y la humedad. La superficie a pintar debe estar seca, limpia, libre de grasa, ceras, detergentes, polvo y otros contaminantes.

ATRIBUTOS:

- Máxima penetración en superficies porosas.
- Alta capacidad de dilución.
- Mejora el anclaje de los acabados.
- Sella y mejora la cohesión de sustratos entzados.

SUPERFICIES NUEVAS:

Enlucidos nuevos:

1. Se debe esperar mínimo 30 días para alcanzar el curado del cemento y la disminución progresiva de la alcalinidad de la superficie.
2. Limpiar el sustrato mediante acción mecánica de chorros abrasivos o espátulas.
3. En enlucidos de alto pulido se debe lijar la superficie para garantizar el anclaje del producto.



4. De ser necesario realizar la corrección de fisuras estructurales con masilla elastomérica BLOCKFILLER FIBRA de UNIDAS.

5. Se aconseja proceder a la aplicación de la Emulsión Fijadora, antes y después de la colocación de las masillas elastoméricas.

REPINTADO Y MANTENIMIENTO:

Enlucidos nuevos:

1. Eliminar totalmente pinturas viejas en mal estado o mal adheridas.
2. A través del proceso de lijado disminuir el brillo en pinturas brillantes para asegurar una buena adherencia.
3. Eliminar presencia de productos extraños mediante los procedimientos habituales.
4. Aplicar Emulsión Fijadora para garantizar la cohesión del sustrato envejecido y la adherencia del acabado a aplicar.

RECOMENDACIONES GENERALES:

Condiciones de almacenaje:	Normales.
Limpieza de equipo:	Agua limpia.

PRECAUCIONES & ADVERTENCIAS:

- a) No mezcle este producto con otros productos no recomendados.
- b) Mantenga el producto bien cerrado y almacénelo en un lugar fresco y seco.
- c) Evite el contacto con los ojos y piel. En caso de ocurrir lavar con abundante agua y consultar al médico.
- d) En caso de ingestión busque atención medica inmediata.
- e) Después de utilizar el producto, mantenga el sobrante en su propio envase bien cerrado y almacénelo en un lugar fresco.
- f) Manténgalo fuera de el alcance de los niños.

Nota: Pinturas Unidas cuenta en su sede principal con un sistema de Gestión de la Calidad.

PRECAUCIONES: Si sobra producto, cierre muy bien el envase. Aplicar con una ventilación adecuada. Mantener alejado de fuentes de calor y del alcance de los niños. La limpieza del equipo se recomienda hacerla con agua limpia. **NOTA:** Pinturas Unidas S. A. no se hace responsable por el uso de este producto en una aplicación distinta a la que se está recomendando. Si desea información adicional escribanos a: serviciocliente@unidas.com.ec o llame al teléfono 04-2590280 Ext. 115.